

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ: 27/10/2020	KARAR NUMARASI: 2020/24
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Harun KAYA Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda,

- 1- Çorlu Ticaret ve Sanayi Odası ile 01.11.2016 tarihinde imza altına aldığımız İşyeri Kira Sözleşmesi gereği; 01.11.2020 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere sözleşme gereği yapılacak artış sonrası oluşacak güncel kira bedelinin (01.11.2020-31.10.2021 tarihleri arası geçerli olmak üzere) her ayın 5. gününü geçmemek üzere Çorlu Ticaret ve Sanayi Odasının ilgili banka hesabına ödenmesine,
- 2- Ortağı olduğumuz Tekirdağ Ergene Derin Deniz Deşarj A.Ş.' ye Ekim ayına ilişkin ek hizmet kapsamında; Danışmanlık, Kontrollük, Müşavirlik, Teknik Hizmet Bedeli olarak 14.051,70 TL'nin ödenmesine,
- 3- Bölgemizdeki asfalt yolda hız kesici olarak yaptırılan kasisler çift komponentli boya ile yol çizgilerinin HUN Yapı Dekorasyon Taahhüt firmasına yaptırılarak 21.500,00 TL + KDV bedelle ödenmesine,
- 4- Bölgemiz katılımcılarından Aba Tekstil Örme San. Tic. A.Ş. nin su izni talebi için, malikleri olduğu 211 Ada, 9 Parselin bitişiğinde bulunan yeşil alana tüm masrafları ve işletme giderleri sözü geçen firmaya ait olmak üzere su kuyusu açtırılması, açılan bu kuyudan firmanın talep ettiği 2600 m³/gün 'lük suyun verilmesi ve konu ile ilgili protokol hazırlanıp imzalandıktan sonra yapılacak işlemlerin uygunluğuna,
- 5- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen Jütesan Alüminyum Profil İmalat San. ve Tic. firmasının; "Tehlikesiz Alüminyum Hurdanın Geri Kazanımı (ergitme) ve Alüminyum döküm, Biyet, Profil, Eloksal ve Boya Kaplama, Kalıphane Üretim Tesisİ" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait iştigal konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 4562 sayılı OSB Kanunu, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer meri mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, diğer ilgili kurum ve kuruluşlarca mer-i mevzuat ve çevre düzeni planının ilgili hükümleri çerçevesinde öngörülen gerekli tüm izin ve tedbirlerin alınması, ÇED Görüşünün alınması, oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, OSB arıtma sistemi ve kanal sistemi devreye alındığında OSB atıksu kanala deşarj limitlerine uyulması gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması ve Kanal Bağlantı İzni alınması, oluşacak emisyonlar ile ilgili Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, proses kaynaklı tehlikeli ve/veya tehlikesiz atıkların geri kazanım ve/veya bertarafı işlemlerinin atık yönetiminin ilgili yönetmelikte belirtilen usullere uygun olarak yapılması şartıyla uygun bulunmasına,
- 6- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen Aba Tekstil Örme San. ve Tic. A.Ş. firmasının; "Tekstil Tesisİ (İplik ve Kumaş Boyama ile Kumaş Baskı" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait iştigal konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 4562 sayılı OSB Kanunu, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer meri mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, diğer ilgili kurum ve kuruluşlarca mer-i mevzuat ve çevre düzeni planının ilgili hükümleri çerçevesinde öngörülen gerekli tüm izin ve tedbirlerin alınması, ÇED Görüşünün alınması, oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, OSB arıtma sistemi ve kanal sistemi



(Handwritten signatures and initials in blue ink)

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ: 27/10/2020	KARAR NUMARASI: 2020/24
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan ÇİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

devreye alındığında OSB atıksu kanala deşarj limitlerine uyulması gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması ve Kanal Bağlantı İzni alınması, oluşacak emisyonlar ile ilgili Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, proses kaynaklı tehlikeli ve/veya tehlikesiz atıkların geri kazanım ve/veya bertarafı işlemlerinin atık yönetiminin ilgili yönetmelikte belirtilen usullere uygun olarak yapılması şartıyla uygun bulunmasına,

- 7- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen Alumsan Alüminyum Sanayi A.Ş. firmasının; "Alüminyum Profil Üretim" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait işteğal konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 4562 sayılı OSB Kanunu, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğere meri mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, diğere ilgili kurum ve kuruluşlarca mer-i mevzuat ve çevre düzeni planının ilgili hükümleri çerçevesinde öngörülen gerekli tüm izin ve tedbirlerin alınması, ÇED Görüşünün alınması, oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, OSB arıtma sistemi ve kanal sistemi devreye alındığında OSB atıksu kanala deşarj limitlerine uyulması gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması ve Kanal Bağlantı İzni alınması, oluşacak emisyonlar ile ilgili Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, proses kaynaklı tehlikeli ve/veya tehlikesiz atıkların geri kazanım ve/veya bertarafı işlemlerinin atık yönetiminin ilgili yönetmelikte belirtilen usullere uygun olarak yapılması şartıyla uygun bulunmasına,
- 8- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen GNS Alüminyum San. ve Tic. Ltd. Şti. firmasının "Tehlikesiz Atık Toplama Ayırma, Cüruftan Tehlikesiz Atık Geri Kazanım ve Alüminyum Biyet Üretimi" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi. Faaliyet kapsamında uygulanacak iş ve işlemlere ilişkin bilgiler sunulmuştur. Faaliyet kapsamında; akım şeması, kapasite açıklamaları ile Vergi Levhası, Ticaret Sicil Gazetesi, Sanayi Sicil Belgesi ve Faaliyet Belgesi vb. sunulmamıştır. Firmanın gerçekleştireceği faaliyete ilişkin; 4562 sayılı OSB Kanunu'na dayanan 02.02.2019 tarih ve 30674 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan OSB Uygulama Yönetmeliği "*Kurulamayacak tesisler Madde 54 b) Karma OSB'lerde; 8) Katı atık ayrıştırma tesisleri ve her türlü atığın nihai ve/veya ara depolanması ve/veya araziye gömülmesine ilişkin tesisler ile toksit, tıbbi ve tehlikeli atıkların yakılmak ve kimyasal yolla arıtılmak suretiyle berteraf edilmesine yönelik tesisler,*" kapsamında olacağı öngörülmüştür. OSB'de kurulamayacak tesisler kapsamında olacağından reddine,
- 9- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen HDF Bilgisayar Plastik İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti. firmasının "Aerosol Dolum (deodorant, böcek öldürücü, oda spreyi), Etil Alkol Depolama" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi. Faaliyet kapsamında uygulanacak iş ve işlemlere ilişkin bilgiler sunulmuştur. Faaliyet kapsamında; akım şeması, kapasite açıklamaları ile Vergi Levhası, Ticaret Sicil Gazetesi, Sanayi Sicil Belgesi ve Faaliyet Belgesi vb. sunulmamıştır. Firmanın gerçekleştireceği faaliyete ilişkin; 4562 sayılı OSB Kanunu'na dayanan 02.02.2019 tarih ve 30674 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan OSB Uygulama Yönetmeliği "*Kurulamayacak tesisler Madde 54 b) Karma OSB'lerde; 1) Parlayıcı/patlayıcı/yakıcı maddelerin üretildiği, depolandığı ve dolumunun yapıldığı tesisler*" kapsamında olacağı öngörülmüştür. OSB'de kurulamayacak tesisler kapsamında olacağından reddine,
- 10- Bölgemizin ihtiyacı kapsamında ve Atıksu Arıtma Tesisimizde görevlendirilmek üzere; 40336172118 T.C. Kimlik No'lu Kaya DÖNDER' in 01.11.2020 tarihi itibarıyla istihdam edilmesine; brüt ücretinin daha sonra belirlenmesine, aylık nakdi yemek yardımı net : 450,00 TL ve yılda 2 defa



[Handwritten signatures in blue ink]

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ: 27/10/2020	KARAR NUMARASI: 2020/24
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

Ocak-Haziran ve Temmuz-Aralık dönemlerine ilişkin 1'er brüt ücret tutarında ikramiye, ayrıca yılını doldurması şartıyla Aralık ayına ilişkin (yılda 1 kez) net : 500,00 TL nakdi giyim yardımı ödenmesine,

11- Bölgemiz personellerinden Celal ÖKSÜZ 'ün İnşaat Mühendisi, Tayfun TONGAL 'ın Çevre Mühendisi olarak SGK meslek kodlarının (30.09.2020'deki mezuniyetleri doğrultusunda) güncellenmesine,

Katılanların oy birliği ile karar verildi.



 Harun KAYA Kaymakam BAŞKAN	 Altan CİNOĞLU BAŞKAN V.	 Ahmet SARIKURT ÜYE	 Tolga GÖÇMEN ÜYE	 Cem ÖZYILDIRIM ÜYE
---	---	--	---	---