

## ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

<b>KARAR TARİHİ: 16/12/2020</b>	<b>KARAR NUMARASI: 2020/27</b>
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Harun KAYA Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda,

- 1- Beyza Proje Danışmanlık İnş. Taah. San.ve Tic.Ltd.Şti.'nin uhdesinde gerçekleşip tamamlanan Altyapı Yapım İşleri kapsamında; Altyapı Yapım İşine (Temel) ilişkin anılan yüklenici firmanın talebi doğrultusunda, vermiş oldukları teminat mektubunun; 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun 90.maddesine istinaden, SGK'dan posta yolu ile OSB'ye, OSB'ye ithafen "Teminatın iadesinde sakınca yoktur" soğuk damga, dosya numarası ve evrak çıkış tarih ile sayısını içeren elektronik imzalı yazısının ulaşmasına müteakip yarısının (%50'sinin) iade edilmesine,
- 2- Ergene Havzası OSB Müşterek Atıksu Arıtma Tesislerinde arıtılmış atıksuların Marmara Denizine Deşarjını sağlayacak Toplama Hatları, Tüneller ve Derin Deşarj Sistemi bileşeni olan "Kara Boru Hattı" inşaatı yapım işine ilişkin yüklenici firmanın süre uzatımı talebinin (01.12.2020 tarih ve İNM.Ç/4466.2020 sayılı Koordinatör OSB'nin yazısına istinaden) işin kontrollüğünden sorumlu İSKİ'nin görüşü doğrultusunda 120 gün süre uzatımı verilerek yeni süre sonu (iş bitim) tarihinin 30.11.2020 olarak belirlenmesine,
- 3- Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi tarafından tarafımıza tebliğ edilen 28.10.2020 Tarih, 218248 Sicil, 2020/2024 Karar No'lu 9.038,25 TL tutarlı İdari Para Cezasının (İzinsiz Kazı Müeyyidesi) tüzel kişiliğimizce ödenmesine, ilgili tutarın, İdari Para Cezasına sebebiyet veren Oğuzeli İnşaat İmalat Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.'nden yazılı olarak talep edilmesine, talep edilip 1 ay içerisinde tüzel kişiliğimize ödenmemesi durumunda uhdemizde bulunan (Altyapı Haberleşme Tesisi Yapım İş Sözleşmesine İstinaden) nakdi teminatından mahsup işleminin yapılmasına,
- 4- Bölgemizde yapılan İmar Kanunu 18.madde uygulaması sonucu parsellerde oluşan OSB hisselerinin ilgili parsel sahibine talep olması halinde (09.10.2018 tarih ve 2018/22 sayılı Yönetim Kurulu kararındaki tutarların güncellenerek) 30.06.2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, Yılmaz Alpaslan Caddesi ve Bülent Ecevit Bulvarına cepheli 1.Parsellerin 700,00 TL/Metrekare, 2.Parsellerin 622,00 TL/Metrekare, 3.Parsellerin 545,00 TL/Metrekare bedel ile satış yapılmasına,
- 5- Bölgemiz Katılımcılarından Gelal Çorap San.ve Tic.A.Ş.'nin 179 Ada 1 Nolu parselde (82.331,55 Metrekare) kayıtlı olan taşınmazının, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 19 ve 20.maddeleri ve Türk Ticaret Kanununun ilgili maddeleri hükümlerine göre kendi bünyesinde kısmi bölünme suretiyle GL Tekstil San.ve Tic.A.Ş.'ne sermaye olarak konulup, bu konulan değer bölünen Gelal Çorap San.ve Tic.A.Ş.'nintüm ortaklarına hisseleri oranında ait olduğundan, bu kısmi bölünme işleminin 01.01.2021 tarihi itibari ile tanınmasının uygunluğuna,
- 6- Bölgemiz Katılımcılarından Çapkınoğlu Tekstil San. ve Tic. A.Ş.'nin 208 Ada 12 No'lu Parseldeki 6.636,83 Metrekare hissesini Mesan Plastik ve Metal San. A.Ş.'ne satış talebinin; 4562 Sayılı OSB Kanununun 3. maddesinin e bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. ve 60. Maddelerine istinaden Mesan Plastik ve Metal San. A.Ş.'den noter onaylı taahhütname alınması ve 18.12.2019 tarih ve 2019/06 no'lu Müteşebbis Heyet Kararı gereği 13,00 TL/M<sup>2</sup> + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,



Handwritten signatures in blue ink, including the signature of Harun KAYA, the Chairman of the Board.



## ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

<b>KARAR TARİHİ: 16/12/2020</b>	<b>KARAR NUMARASI: 2020/27</b>
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

- 7- 18.12.2019 tarih ve 2019/06 sayılı Müteşebbis Heyet kararına istinaden, 2020 yılı tahmini bütçesinde (Gider Bütçesinde) yetersiz gelen 1.Bölüm 1., 4. 9. ve 15.maddelerine, 4.Bölüm 1.maddesinden aktarma yapılmasına,
- 8- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen '**MESAN PLASTİK VE METAL SAN. A.Ş.**' firmasının; 'Mobilyalar İçin Plastikten Üretilen Aksam Ve Parçalar (Tıplar, Ayakkabılıklar, Mutfak Dolapları için Kaşıklıklar, Tabaklıklar, Metal Ayaklar. Metal Raflar, Kulplar, Elbise Taşıyıcılar, Kapak Ve Dekoratif Profiller), Plastik Enjeksiyon Kalıbı, Muhtelif Metal Enjeksiyon Kalıbı, Sac Şekil Verme, Kesme, Delme, Sıvama Kalıpları Üretimi' konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait işgal konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 4562 sayılı OSB Kanunu, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer meri mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, diğer ilgili kurum ve kuruluşlarca mer-i mevzuat ve çevre düzeni planının ilgili hükümleri çerçevesinde öngörülen gerekli tüm izin ve tedbirlerin alınması, ÇED Görüşünün alınması, oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, OSB arıtma sistemi ve kanal sistemi devreye alındığında OSB atıksu kanala deşarj limitlerine uyulması gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması ve Kanal Bağlantı İzni alınması, oluşacak emisyonlar ile ilgili Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, proses kaynaklı tehlikeli ve/veya tehlikesiz atıkların geri kazanım ve/veya bertarafı işlemlerinin atık yönetiminin ilgili yönetmelikte belirtilen usullere uygun olarak yapılması şartıyla uygun bulunmasına,
- 9- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen '**TUNCAY SALAR BAYKEMİ TEKSTİL VE ENDÜSTRİYEL KİMYASALLAR ÇORLU ŞUBESİ**' firmasının; 'Tekstil Yardımcı Kimyasalları ve Ayflower Üretimi' konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait işgal konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 4562 sayılı OSB Kanunu, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer meri mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, diğer ilgili kurum ve kuruluşlarca mer-i mevzuat ve çevre düzeni planının ilgili hükümleri çerçevesinde öngörülen gerekli tüm izin ve tedbirlerin alınması, ÇED Görüşünün alınması, oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, OSB arıtma sistemi ve kanal sistemi devreye alındığında OSB atıksu kanala deşarj limitlerine uyulması gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması ve Kanal Bağlantı İzni alınması, oluşacak emisyonlar ile ilgili Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, proses kaynaklı tehlikeli ve/veya tehlikesiz atıkların geri kazanım ve/veya bertarafı işlemlerinin atık yönetiminin ilgili yönetmelikte belirtilen usullere uygun olarak yapılması şartıyla uygun bulunmasına,

Handwritten signatures in blue ink.



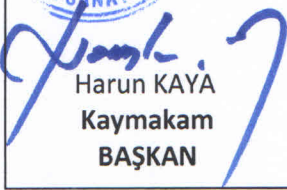
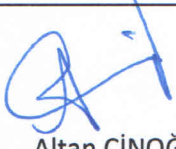

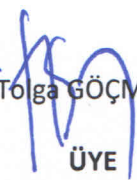
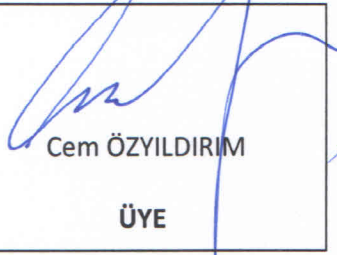
## ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

<b>KARAR TARİHİ: 16/12/2020</b>	<b>KARAR NUMARASI: 2020/27</b>
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

- 10-** İmalatı biten atıksu ve yağmursuyu hatlarımızda hava şartlarına bağlı olarak 6 gün kanal görüntüleme ve 120 saat kombine ile kanal temizliği yapılmıştır. Cevatoğlu Vidanjör Kanal Temizleme İnş. Nak. San. Tic. Ltd. Şti. 'ye 90.000,00 TL + KDV ödenmesine,
- 11-** Bölgemiz katılımcılarından Gelişim Tekstil San. ve Tic. A.Ş. 'ye ait 206 ada 3 parselde planlanan yeni proje kapsamında, üretimde gerekli makine uzunluğunun sağlanabilmesi için yapılan talep doğrultusunda yapı yaklaşma mesafelerinin geniş kısmının, uzun cephe olan Yılmaz Alpaslan caddesinden alınarak plana işlenmesine,



Katılanların oy birliği ile karar verildi.

 Harun KAYA Kaymakam BAŞKAN	 Altan CİNOĞLU BAŞKAN V.	 Ahmet SARIKURT ÜYE	 Tolga GÖÇMEN ÜYE	 Cem ÖZYILDIRIM ÜYE
---	---	---	--	---