

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ: 06/01/2021	KARAR NUMARASI: 2021/01
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Harun KAYA Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda,

1- 31.12.2020 tarihi itibari ile sözleşmeleri sona erecek olan;

- Avukat Orhan BOZDOĞAN ile 01.01.2021-31.12.2021 tarihleri arasında ilişkin 2021 meslek asgari ücret tarifesi üzerinden sözleşme yenilenmesine,
- Trust Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik Ltd. Şti. ile 2021 yılı için düzenleyeceği 1 rapor için 2.160,00 TL + KDV bedel ile sözleşme yenilenmesine,
- SMMM Kadir TUNÇ ile 01.01.2021-31.12.2021 tarihleri arasında ilişkin 2021 meslek asgari ücret tarifesi üzerinden sözleşme yenilenmesine,
- Atıksu Arıtma Tesisimiz Yüksek Gerilim Tesisleri İşletme Sorumluluğu kapsamında, 01.01.2021-31.12.2021 tarihleri arasında ilişkin Kılıç Mühendislik Nazif KILIÇ ile 967,00 TL /Ay + KDV olarak sözleşme yenilenmesine,
- Çevre İzin Lisans Yönetmeliği Ek 1 kapsamında; Mesa Çevre Tek. Dan. Müh. ve İnş. San. Tic. Ltd. Şti. ile 1.080,00 TL + KDV bedel ile sözleşme yenilenmesine,

2- Ergene Havzası OSB Müşterek Atıksu Arıtma Tesislerinde arıtılmış atıksuların Marmara Denizine Deşarjını sağlayacak Toplama Hatları, Tüneller ve Derin Deşarj Sistemi bileşeni olan "Kara Boru Hattı" inşaatı yapım işine ilişkin yüklenici firmanın süre uzatımı talebinin (18.12.2020 tarih ve İNM.Ç/4731.2020 sayılı Koordinatör OSB'nin yazısına istinaden) işin kontrollüğünden sorumlu İSKİ'nin görüşü doğrultusunda 120 gün süre uzatımı verilerek yeni süre sonu (iş bitim) tarihinin 30.03.2021 olarak belirlenmesine,

3- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı kredi desteği ile Yönetim Kurulumuzun sorumluluğu altında inşa edilmekte olan Çorlu 1 OSB Altyapı Yapım İşine ait (Atıksu, Yağmursuyu ve İçmesuyu İnşaatlarından Müteşekkil) Beyza Proje Dan. İnş. Taah. San. Tic. Ltd. Şti. adına düzenlenmiş olan 430.852,00 TL'lik 25.11.2020 tarih ve 8 no'lu hakediş raporuna istinaden, ilgili tutardan yasal/sözleşme gereği kesintiler yapıldıktan sonra Yüklenici Beyza Proje Dan. İnş. Taah. San. Tic. Ltd. Şti. 'ne Bakanlık Kredisinin kullanılmasına müteakip ödenmesine,

4- Atıksu Arıtma Tesisimizin Blower Bakımı hizmeti kapsamında; hizmet öncesi ödediğimiz 3.540,00 TL iş avansının hizmet gerçekleştirilemediğinden dolayı satıcı firma Bilal Yardım - BKF Pompa Otomasyon Makine İmalatı tarafından iadesi gerçekleştirilmediğinden dolayı ilgili firmaya hukuki sürecin başlatılmasına,

5- 5.000,00 TL'ye kadar (5.000,00 TL dahil) yapılacak muhtelif harcamalara ait (maliyet/gider) ödemelerin, Yönetim Kurulu kararı gerekmeksizin imza yetkililerinin çift imzası ile tekemmül etmek suretiyle gerçekleştirilmesine, 5.000,01 TL ve üstü yapılacak muhtelif harcamalara ait (maliyet/gider) ödemelerin, Yönetim Kurulu kararı ile gerçekleştirilmesine,

6- Koçdem Alüminyum Metal İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. 'nin faaliyet uygunluk görüş talebi değerlendirilmiş ve Namık Kemal Üniversitesinden konu ile ilgili bir rapor alınmasına,



ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ: 06/01/2021	KARAR NUMARASI: 2021/01
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

- 7- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen 'Görkem BARDAK ve Yücel BARDAK tarafından' şahıslarının kuracağı firma; "Zamak Baskı, Elektrolitik Kaplama ve Enjeksiyon" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait iştigal konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 4562 sayılı OSB Kanunu, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer meri mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, diğer ilgili kurum ve kuruluşlarca mer-i mevzuat ve çevre düzeni planının ilgili hükümleri çerçevesinde öngörülen gerekli tüm izin ve tedbirlerin alınması, ÇED Görüşünün alınması, oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarji hususunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, OSB arıtma sistemi ve kanal sistemi devreye alındığında OSB atıksu kanala deşarj limitlerine uyulması gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması ve Kanal Bağlantı İzni alınması, oluşacak emisyonlar ile ilgili Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, proses kaynaklı tehlikeli ve/veya tehlikesiz atıkların geri kazanım ve/veya bertarafı işlemlerinin atık yönetiminin ilgili yönetmelikte belirtilen usullere uygun olarak yapılması şartıyla uygun bulunmasına,
- 8- Bölgemiz katılımcılarından Penti Çorap San. ve Tic. A.Ş. 'nin, 196 Ada 2 No'lu Parseldeki 5.183,26 Metrekare hissesinin; 3.420,95 Metrekaresini Yücel Bardak'a, 1.762,31 Metrekaresini Görkem Bardak'a satış talebinin; 4562 sayılı OSB Kanununun 3.maddesinin e bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. ve 60. maddelerine istinaden Yücel Bardak ve Görkem Bardak'tan noter onaylı taahhütname alınması ve 28.12.2020 tarih ve 2020/06 no' lu Müteşebbis Heyet Kararı gereği 13,00 TL/M2 + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,
- 9- Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesine ait 16.11.2018 tarihli mevcut onaylı imar planında belirtilen "Hizmet Destek Alanlarında", bölgedeki katılımcıların ticaret ihtiyacını karşılamak amacıyla 164 ada 3 parsel, 171 ada 6 parsel, 203 ada 1 parsel, 212 ada 2 parsel ve 212 ada 3 parsel "TİCARET" kullanım kararının getirilmesine, 168 ada 1 parsel ve 202 ada 3 parselin mevcut yapılaşmış kullanımından dolayı "TİCARET, KÜÇÜK İMALAT VE TAMİRAT" kullanım kararının getirilmesine, belirtilen kullanım kararlarının plana işlenmesine
- 10- MAKS kullanıcı yöneticisi olarak 44506887710 T.C. Kimlik No'lu Celal ÖKSÜZ'ün yetkilendirilmesine,

Katılanların oy birliği ile karar verildi.



 Harun KAYA Kaymakam BAŞKAN	 Altan CİNOĞLU BAŞKAN V.	 Ahmet SARIKURT ÜYE	 Tolga GÖÇMEN ÜYE	 Cem ÖZYILDIRIM ÜYE
--------------------------------------	--------------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------