

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ: 15/06/2021	KARAR NUMARASI: 2021/15
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Harun KAYA Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda,

- 1- 2017 Yılında hazırlanan ve bakanlıkça onanan ÇORLU 1 (TEKİRDAĞ) ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İLAVE VE REVİZYON İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU 'nun 5.1,5.2.A ve 5.2.B maddeleri; 171 Ada 5 ve 6 parseller, 193 Ada 1 parsel,181 Ada 3 Parsel ile 183 Ada 3 Parselleri içeren imar planı değişikliğine yer vermiştir. Söz konusu Plan değişikliği talebini 171/6 parsel,193/1 Parsel ,181/3 parsel ve 183/3 parsellerin maliki başvurmuş, söz konusu plan değişikliği talebine 171/5 no'lu parselin maliki de 24.02.2017 tarihinde Çorlu 1 OSB müdürlüğüne verdiği dilekçe ile muvafakat etmiştir. Söz konusu plan imar planı değişikliğinin hayata geçirilmesi için 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulamasının yapılması bir zorunluluktur. 191 Ada 1 parsel ve 181/3 parsellerin imar uygulaması 2019 yılında yapılmış olup; 30.01.2019/1788 27.03.2019/6519 16.04.2019/7954 No'lu yevmiyelerle tapuda tescil olmuştur, fakat 171/ Ada5,6 parseller ile 183 Ada 3 parsel ile ilişkin imar uygulaması henüz yapılmamış, imar süreci tamamlanmamıştır. Bu süreç tamamlanmadığı sürece talep edilmesi durumunda söz konusu parsellerde herhangi bir yapı ruhsatı düzenlenemeyecektir. Bu nedenle Türkgücü Mahallesi,171 Ada 5 ve 6 parseller ile 183 Ada 3 parseli kapsayan alanda, kanunda yegâne imar planı uygulama yöntemi olan 18. Madde uygulamasının yapılmasının kabulüne ve onay için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına gönderilmesine,
- 2- Bölgemiz katılımcılarından Çapkınoğlu Tekstil San. ve Tic. A.Ş.'nin ifraz ve tevhibi gerçekleştirilmiş olan 208 Ada 15 No'lu parseldeki toplam 5.516,45 Metrekare hissesini Mesan Plastik ve Metal San. A.Ş.'ne satış talebinin; 4562 sayılı OSB Kanununun 3.maddesinin e bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. ve 60.maddelerine istinaden, Mesan Plastik ve Metal San. A.Ş' den noter onaylı taahhütname alınması ve 28.12.2020 tarih ve 2020/06 sayılı Müteşebbis Heyet Kararı gereği 13,00 TL/M2 + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,
- 3- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen ALPİKER İNŞAAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. firmasının "Ticari Beton Satışı Buhar Kürlü Wash Beton Karo, Terrazo Karo ve Prekast Merdiven Basamağı Bordür vb. İmalatı" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi. Firmanın gerçekleştireceği faaliyete ilişkin; Ticari satışa izin verilmemesi ve yapmayı planladığı faaliyetin çevresel açıdan olumsuz etkileri sebebiyle faaliyetin bölgemiz sınırları içerisinde yapılması uygun olmayacağı öngörülmüştür. OSB'de kurulamayacak tesisler kapsamında olacağından reddine,
- 4- Bölgemiz sınırlarında bulunan Gelişim Tekstil San. ve Tic. A.Ş. ile Temko Temizlik Kozmetik ve Gıda San. Tic. Ltd. Şti. arasındaki 261 nolu sokağın imal edilerek parketaş ile OSB 'miz tarafından kaplanması ve sokağı kullanan firmalardan katılımları oranında altyapı katılım payından düşülerek, kalan miktarın tahsil edilmesine,



(Handwritten signatures and initials in blue ink)

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ: 15/06/2021	KARAR NUMARASI: 2021/15
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

- 5- Bölgemiz katılımcılarından **Sel Dış Ticaret ve Kimya San. A.Ş.** 'nin 214 Ada, 4 Parselde bulunan Teknik Destek Ünitelerine Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 43. Maddesinin g bendi gereği çevre yeşili ve ring yoluna taşmamak kaydıyla ruhsatlandırılmasına,

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU

15/06/2021

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Katılanların oy birliği ile karar verildi.



 Harun KAYA Kaymakam BAŞKAN	 Altan CİNOĞLU BAŞKAN V.	 Ahmet SARIKURT ÜYE	 Tolga GÖÇMEN ÜYE	 Cem ÖZYILDIRIM ÜYE
--------------------------------------	--------------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------