

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ: 21/10/2021	KARAR NUMARASI: 2021/25
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Harun KAYA Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda,

1. Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 29.maddesine istinaden; Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Denetim Kurulu tarafından hazırlanan, OSB Nakit Mevcudu tutanağı ile birlikte 2020 Yılı 4. Dönem (01.01.2020-31.12.2020) Denetim Raporunun; OSB Hesap, İşlem ve Defterlerini İnceleme Raporunun ayrıca Gerçekleşen Bütçe ve Mali Tablo Raporlarının; Kanun, Yönetmelik ve ilgili Mevzuata aykırı bir durum olmadığı anlaşıldığından, uygun bulunarak onaylanmasına,
2. Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 29.maddesine istinaden; Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Denetim Kurulu tarafından hazırlanan, OSB Nakit Mevcudu tutanağı ile birlikte 2021 Yılı 1. Dönem (01.01.2021-31.03.2021) Denetim Raporunun; Kanun, Yönetmelik ve ilgili Mevzuata aykırı bir durum olmadığı anlaşıldığından, uygun bulunarak onaylanmasına,
3. Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 29.maddesine istinaden; Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Denetim Kurulu tarafından hazırlanan, OSB Nakit Mevcudu tutanağı ile birlikte 2021 Yılı 2. Dönem (01.01.2021-30.06.2021) Denetim Raporunun; Kanun, Yönetmelik ve ilgili Mevzuata aykırı bir durum olmadığı anlaşıldığından, uygun bulunarak onaylanmasına,
4. Şafak İnşaat – Musa DOĞAN 'ın Y.K. 24.06.2021 tarih ve 2021/16-4 nolu kararına istinaden beton boru ile yapılan altyapı imalatı için Şafak İnşaat–Musa DOĞAN 'a 202.779,75 TL + KDV ödenmesine,
5. Atıksu, Yağmursuyu, İçmesuyu yapım işine ait (ihalesi Bakanlıkta yapılan) 9 nolu hakediş tutarı olan 122.182,00 TL 'nin Beyza Proje Danışmanlık İnş. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti. 'ne OSB bütçesinden ödenmesine,
6. Beyza Proje Danışmanlık İnş. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile imzalanan ek protokolün 3.1 maddesi gereği 0-38 mekanik malzeme alımının 45 TL / Ton + KDV bedelle Alevtaş Madencilik San. ve Tic. Ltd. Şti. firmasından temin edilmesine,
7. Bölgemiz katılımcılarında Teknik Filament Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti. 'nin su kuyusu açma ruhsat talebinin, Yönetim Kurulumuzun daha önce almış olduğu 16.03.2021 tarih ve 2021/08 nolu kararına istinaden uygunluğuna,
8. Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen "NAO KAUÇUK PLASTİK SAN. TİC. LTD. ŞTİ." firmasının "(Granül ve Hammadde İmalatı), Kauçuk ve Plastik Hammaddeden Tüp Boru ve Hortumların İmalatı, Hammadde Depolama ve Ürün Paketleme" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi. Firmanın gerçekleştireceği faaliyete ilişkin; 4562 sayılı OSB Kanunu'na dayanan 02.02.2019 tarih ve 30674 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan OSB Uygulama Yönetmeliği Madde 54 kurulamayacak tesisler "*OSB'de kurulmasında sakınca görülen tesisle hakkında, yürürlükteki çevre mevzuatı hükümlerinin yerine getirilmesi ve diğer katılımcıların faaliyetlerini olumsuz etkilememesine yönelik tüm tedbirlerin alınması kaydıyla; müteşebbis heyet veya genel kurulca belirlenen prensipler çerçevesinde yönetim kurulunca karar verilir. Gerekmesi halinde konu ile ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş veya rapor alınır. OSB'de kurulamayacağına karar verilen tesise ilişkin nihai karar, ilgilinin başvurusu üzerine Bakanlık Makamından alınacak onay ile verilir,*" kapsamında olacağı öngörülmüştür. OSB'de kurulamayacak tesisler kapsamında olacağından reddine,



Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ: 21/10/2021	KARAR NUMARASI: 2021/25
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

9. 07.10.2021 tarihinde işe başlayan Belirli Süreli İş Sözleşmeli İnşaat Mühendisi Hakan KAYMAK 'ın 18.10.2021 tarihli iş sözleşmesi fesih bildirimine (karşı tarafın kabul şartına bağlı olmayan) istinaden sosyal haklarının (kistelyevm) ödenmesine,
10. Bölgemiz katılımcılarından Termo Teknik Tic. ve San. A.Ş. firmasının önünden geçerek E-5 yoluna çıkan kısmın betonla imal edilmesi talep edilmiştir. Söz konusu 160 metre uzunluğunda olan yolun Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi uhdesinde olması hasebiyle Tüzel Kişiliğimizce imal edilmesi mümkün olmadığından firmanın talebinin reddine,
11. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylı 16.08.2021 tarihli imar planı değişikliği kapsamında bölge içerisinde yer alan 184 Ada 4 Nolu Parselin bitişiğindeki 3.190,89 m² park alanının Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi adına ihdas edilmesi, ihdas edilen (A) parselin (3190.89 m²) 176 ada 5 nolu parselden karşılanacak şekilde 3190.89 m² 'sinin trampa edilmesi, trampa sonrası 176 ada 5 nolu parselin (4031,21 m²) tamamının parka terk edilmesi ve 184 ada 4 nolu parsel ile ihdas sonrası oluşan(A) parselin (3190,89 m²) tevhit edilmesi işlemlerin tescili için kadastro ve tapu müdürlüğüne gönderilmesine ,
12. 3065 sayılı KDV Kanununun 13 üncü maddesinin birinci fıkrası (j) bendindeki istisna kapsamında bulunan Ergene Havzası OSB AAT Arıtılmış Atıksuların Marmara Derin Deşarj Projesine ilişkin 11.05.2021 tarihinde aldığımız KDV İstisna Belgesine ilişkin sözleşme süresi içinde (30.11.2021) iş bitemeyeceğinden dolayı, 12.08.2022 tarihine kadar düzenlenecek olan faturalarda KDV istisnasının uygulanabilmesi için tarafımıza gerekli istisna belgesinin verilmesi hususunda Çorlu Vergi Dairesine müracaat edilmesine,
13. OSB Uygulama Yönetmeliğinin 63. maddesi 1/c gereği; bölgemizdeki kiralamalara ilişkin sehven yönetim kurulu karar eksikliğine istinaden;
- a) 173 Ada 4 nolu parseldeki Ali Yokuş ve Yılmaz Yokuş 'tan, Ersan Boya ve İnş. San. Tic. Ltd. Şti.' ye,
- b) 175 Ada 1 nolu parseldeki Orhan Özen-Nebi Özen ve Vehbi Özen' den, Özen Ağaç İşleme Mak. San. ve Tic. Ltd. Şti. ' ye,
- c) 176 Ada 3 nolu parseldeki Şener Çamkaya ve Taner Çamkaya'dan, Adil Metal Mutfak San. ve Dış Tic. Ltd. Şti 'ye,
- d) 183 Ada 1 nolu parseldeki Yener Çamkaya 'dan, Dinamik Otomotiv Gıda Teks. İth. İhr. San. ve Dış Tic. Ltd. Şti. 'ye,
- e) 187 Ada 1 nolu parseldeki Şahabettin Uygun'dan, Marla Marqa Yağ Petrol Ürn. ve Geri Kaz. İnş. Loj. San. ve Tic. Ltd. Şti.' ye,
- f) 188 Ada 2 nolu parseldeki Ensar Cam İnş. Gıda ve Hed. Eşya İth. İhr. Ltd. Şti. 'den, Turkuaz Suni Deri Teks. San. ve Tic. Ltd. Şti. 'ye,



Handwritten signatures in blue ink.

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ: 21/10/2021	KARAR NUMARASI: 2021/25
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

- g) 191 Ada 1 nolu parseldeki Çorlu Belediye Başkanlığı ve Kalkan Tekstil San.ve Tic. Ltd.Şti.'nden, Nazkaya Amb. San. A.Ş. 'ne,
- h) 195 Ada 2 nolu parseldeki Ali Zırh – Güven Çevik – Feyzi Ocakhan' dan, Üçel Apre Boya Tekstil San. ve Tic. A.Ş. 'ne,
- i) 206 Ada 1 nolu parseldeki Özkaymak Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti. 'den, Ser Mekatronik San. Tic. Ltd. Şti 'ye,
- j) 208 Ada 4 nolu parseldeki Köseoğlu Tekstil San. ve Tic. A.Ş.'den, Ronly Gıda San. ve Tic. A.Ş.'ne,
- k) 208 Ada 6 ve 8 nolu parsellerdeki Bahri Aydın'dan Enka Plastik ve Kalıp San. ve Tic. Ltd. Şti'ye,
- l) 212 Ada 2 nolu parseldeki Sas Tekstil San. ve Tic. A.Ş.'den, Keten Brode Ev Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti. 'ye,
- m) 212 Ada 3 nolu parseldeki Mahir Murat Şuekinci ve Tahir Fırat Şuekinci 'den, Trakya Meslek Eğitim Hiz. ve San. Tic. Ltd. Şti. 'ye,

Kiralamalarının mevzuat çerçevesinde usul ve esaslara uygun olduğuna,

14. Denetim Kurulu Asil Üyeleri Melih YAMAÇ ve Özlem YAMAN 'ın 19.10.2021 tarihli istifa dilekçelerine istinaden; istifalarının kabulüne, Yedek Üyeler Gönül Yasemin ŞAHİN ve Zeynel YURTSEVEN 'in Asil Üyeliğe atanmasına,

15. Çorlu 1 OSB. Sınırları içinde kalan, Türkgücü Mahallesi 171 Ada 5 ve 6 parseller, 181 Ada 3 Parsel, 183 Ada 3 Parselleri kapsayan alanda 21.10.2021 Tarihli ve 25 Sayılı Yönetim Kurulu Kararına istinaden başlatılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasına ait işlemler 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave uygulama İmar Planlarına uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine ve İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkında yönetmeliğin maddelerine istinaden tamamlanmış olup, imar düzenlemesi sonucu oluşan imar ada ve parsellerine ilişkin bilgi ve belgeler 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi gereği 1 ay süre ile askıya çıkarılıp ilan edilmiştir. Yapılan bir adet itirazın parselasyon planı uygulamasının değil, imar planı yapımının konusuna girdiği için yönetim kurulumuzca reddedilmiş ve bakanlığın E-79111036-453-3013981 sayılı bakanlık oluru ile kesinleşmiştir. 181 Ada 3 numaralı parselde ayırma çapı düzenlenmiş olup, düzenleme sınırları dışında kalan alan 5492.27 m2 olup, ayırma çapı krokisi düzenlenmiştir.

Parselasyon planı uygulaması (3194 sayılı kanunun 18. Madde uygulaması) bir imar adasını kapsamayıp, birden fazla imar adasının bazı parsellerini kapsamıştır. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Düzenleme sahalarının tespiti esasları başlıklı 9.4. maddesini göre; "Kamunun mülkiyeti ile Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımlarının bulunduğu alanlar hariç olmak üzere, belirlenen düzenleme sahası bir müstakil imar adasından daha küçük olamaz" denmektedir.



ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ: 21/10/2021	KARAR NUMARASI: 2021/25
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,





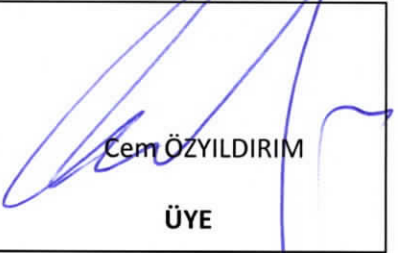
Fakat söz konusu adaların diğer kısımları zaten 18. Madde uygulaması sonucu oluşmuş ve yapılaşmıştır. Bunun için yine yönetmeliğin 9.5. maddesine istinaden OSB Yönetim Kurulu tarafından bir imar adasının belirli bir kısmında uygulama yapılması uygun bulunmuştur. Söz konusu madde şu şekildedir: "Ancak, imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir."

İmar uygulamasına giren toplam alan 57736.83 m2

İmar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 57736.83 m2
İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile ilgili Esaslar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Göre Yapılan hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) Oranının 0.0000000 olarak kabulüne, parselasyon planının onaylanmasına;



-Katılanların oy birliği ile karar verildi.

 Harun KAYA Kaymakam BAŞKAN	 Altan CİNOĞLU BAŞKAN V.	 Ahmet SARIKURT ÜYE	 Tolga GÖÇMEN ÜYE	 Cem ÖZYILDIRIM ÜYE
--	---	--	---	---