

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ: 10/11/2021	KARAR NUMARASI: 2021/26
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Harun KAYA Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda,

1. Atıksu sayaçları alımda Siemens marka sayaç yerine, krohne marka sayaç alınmasının reddine,
2. Arıtma Tesisi İdari Binaya Isınma amaçlı KDV dahil 26.089,80 TL karşılığı 3 ton fuel oil alınmasına,
3. Pompaların sürücü ve motor koruma şalteri ile çıkış debimetresi transmitter alımına 2.072 EURO + KDV karşılığında alınmasına,
4. Organize Sanayi Bölgemiz ile Beyza Proje Danış. İnş. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında Müteşebbis Heyetimizin 14.09.2021 tarih ve 2021/07 nolu kararı doğrultusunda imzalanan ek protokolün 3.2 maddesine istinaden, içmesuyu şebeke inşaatı için gerekli olan Vana ve Hidrantlara ilişkin Vis Vana, Gedik Termo Vana, Duyar Vana ve FAF Vana olmak üzere 4 ayrı firmadan teklif alınmış olup, gelen teklifler arasında en uygun teklifi veren Gedik Termo Vana San. ve Tic. A.Ş. 'den ekte siparişi ve onayı bulunan Vana ve Hidrantların 580.000,00 TL + KDV tutarla alınarak ödemesinin yapılmasına,
5. Organize Sanayi Bölgemiz ile Beyza Proje Danış. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında Müteşebbis Heyetimizin 14.09.2021 tarih ve 2021/07 nolu kararına istinaden imzalanan ek protokolün 3.1 maddesine istinaden, görüntüsü alınarak tespiti yapılabilen ana kollektör hatlarının tamirati için gerekli olan SN8 ve Tip 5 borular için Fırat Plastik Kauçuk San. ve Tic. A.Ş., Dizayn Boru ve Hakan Plastik'ten teklif alınmış. Fırat Boru ve Dizayn Boru, Borunet Yapı Malz. Ltd. Şti. isimli bayileri aracılığıyla teklif göndertmişlerdir. Alınan tekliflerden Borunet Yapı Malz. Ltd. Şti.'nin Tip 5 borular Dizayn Marka, SN8 Borular Fırat Marka olan teklifi en uygun olduğundan ekte siparişi ve onayı bulunan KDV Dahil 322.961,64 TL tutarındaki borular alınarak ödeme yapılmasına,
6. Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen "Pluskim Kimya San. ve Tic. A.Ş." firmasının; "Poliüretan Ham madde üretimi" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait işteğal konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesislerden" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 4562 sayılı OSB Kanunu, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer meri mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, diğer ilgili kurum ve kuruluşlarca mer-i mevzuat ve çevre düzeni planının ilgili hükümleri çerçevesinde öngörülen gerekli tüm izin ve tedbirlerin alınması, ÇED Görüşünün alınması, oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, OSB arıtma sistemi ve kanal sistemi devreye alındığında OSB atıksu kanala deşarj limitlerine uyulması gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması, OSB uygulama yönetmeliği 66 (3) maddesinde belirtilen 'Arıtma tesisinin arıtma verimini düşüren, ünitelerini tehlikeye sokan, tahrip eden, fonksiyonlarını engelleyen, çamur tesislerinin işletilmesini veya çamur bertarafını olumsuz yönde etkileyen maddelerin kanalizasyon şebekesine verilmesi yasaktır.' hükmüne uyulması ayrıca ekte verilen taahhütnamenin noter onaylı olarak tarafımıza verilmesi ve oluşacak emisyonlar ile ilgili Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, proses kaynaklı tehlikeli ve/veya tehlikesiz atıkların geri kazanım ve/veya bertarafı işlemlerinin atık yönetiminin ilgili yönetmelikte belirtilen usullere uygun olarak yapılması şartıyla uygun bulunmasına,

7. Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen "Öztürk İlaç San. ve Tic. A.Ş." firmasının; "Sıvı ve Aerosol Dolum" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait işteğal konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesislerden" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 4562 sayılı OSB Kanunu, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872



(Handwritten signatures in blue ink)

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ: 10/11/2021	KARAR NUMARASI: 2021/26
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

Sayıli Çevre Kanunu ve diğeri meri mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, diğeri ilgili kurum ve kuruluşlarca mer-i mevzuat ve çevre düzeni planının ilgili hükümleri çerçevesinde öngörülen gerekli tüm izin ve tedbirlerin alınması, ÇED Görüşünün alınması, oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, OSB arıtma sistemi ve kanal sistemi devreye alındığında OSB atıksu kanala deşarj limitlerine uyulması gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması, OSB uygulama yönetmeliği 66 (3) maddesinde belirtilen 'Arıtma tesisinin arıtma verimini düşüren, ünitelerini tehlikeye sokan, tahrip eden, fonksiyonlarını engelleyen, çamur tesislerinin işletilmesini veya çamur bertarafını olumsuz yönde etkileyen maddelerin kanalizasyon şebekesine verilmesi yasaktır.' hükmüne uyulması ayrıca ekte verilen taahhütnamenin noter onaylı olarak tarafımıza verilmesi ve oluşacak emisyonlar ile ilgili Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, proses kaynaklı tehlikeli ve/veya tehlikesiz atıkların geri kazanım ve/veya bertarafı işlemlerinin atık yönetiminin ilgili yönetmelikte belirtilen usullere uygun olarak yapılması şartıyla uygun bulunmasına,

- 21.10.2021 tarih ve 2021/25-14 sayılı Yönetim Kurulu kararının (Denetim Kurulu Asil Üyeleri Melih Yamaç ve Özlem Yaman'ın 19.10.2021 tarihli istifa dilekçelerine istinaden; istifalarının kabulüne, Yedek Üyeler Gönül Yasemin Şahin ve Zeynel Yurtseven'in Asil Üyeliğe atanmasına) iptaline,
- Bölgemiz (Müdürlüğümüz) ile Çorlu Ticaret ve Sanayi Odası arasında 01.11.2016 tarihinde imzaladığımız işyeri (Bölge Müdürlüğü Hizmet Binası) kira sözleşmesi gereği; artış sonrası oluşan güncel kira bedeli olan 9.717,46 TL'nin 01.11.2021 tarihinden 31.10.2022 tarihine kadar geçerli olmak üzere Çorlu Ticaret ve Sanayi Odasının ilgili banka hesabına ödenmesine,
- As Beton ve Beton Elemanları Ticaret ve San. Ltd. Şti. 'nin 08.11.2021 tarihli talebinin; (Çorlu 1 OSB 2.Etap Yol ve Kaldırım Yapım İşi kapsamında, normal taksitlerinin dışında 1.500.000,00 TL'nin alacağından mahsup edilmek üzere) reddine,
- Bölgemizde bulunan 171 ada 5 ve 6, 181 ada 3 ve 183 ada 3 nolu parselleri kapsayan 18. madde uygulama dosyasını ve planlarını hazırlayan Erol GÖLÇEK 'e 20.000,00 TL + KDV bedelin ödenmesine,

Katılanların oy birliği ile karar verildi.



 Harun KAYA Kaymakam BAŞKAN	 Altan CİNOĞLU BAŞKAN V.	 Ahmet SARIKURT ÜYE	 Tolga GÖÇMEN ÜYE	 Cem ÖZYILDIRIM ÜYE
--------------------------------------	--------------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------