Ön Tahsis İlanları Duyurusu

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ ÖN TAHSİS İLANLARI

Arsa Ön Tahsis işlemleri Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin "Ön Tahsis" başlıklı 54/A maddesi ve Çorlu 1 OSB Müteşebbis Heyetince belirlenen **"Ön Tahsis Prensipleri"** doğrultusunda yapılacaktır.

1.Ön tahsis ilan süresi 3 haftadır. (05 Ekim Pazartesi – 25 Ekim Pazar)

2. Ön tahsis başvuruları **https://meydip.sanayi.gov.tr/** adresi üzerinden yapılacaktır.

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yayınlanmış olan Ön Tahsisi Başvuru Kılavuzuna **"Ön Tahsisi Başvuru Kılavuzu"** linkinden ulaşabilirsiniz.

(Not: Ön tahsis başvuru işlemlerinizin e-imza ile imzalanarak başvuru işleminin sonuçlandırılması gerekmektedir.)

3. Ön Tahsis Edilebilir Parsel Listesi

1 NOLU ÖN TAHSİS

Konum:	Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Türkgücü OSB Mahallesi **186 Ada 5 Parsel**
Parsel Yüzölçümü	4.171,07 m^2
Peşin m^2 Bedeli	11.400,00 TL
OSB m^2 Tahsis Hizmet Bedeli (%1)	114,00 TL
Toplam Peşin m^2 Tahsis Bedeli	11.514,00 TL
Toplam Tahsis Bedeli	**48.025.699,98 TL**

2 NOLU ÖN TAHSİS

Konum:	Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Türkgücü OSB Mahallesi **186 Ada 6 Parsel**
Parsel Yüzölçümü	4.171,07 m^2
Peşin m^2 Bedeli	11.400,00 TL
OSB m^2 Tahsis Hizmet Bedeli (%1)	114,00 TL
Toplam Peşin m^2 Tahsis Bedeli	11.514,00 TL
Toplam Tahsis Bedeli	**48.025.699,98 TL**

4. Bir parsel için birden fazla başvuru olması durumunda ön tahsis işlemi **ihale yöntemi** uygulanarak yapılacaktır. İsteklilerin değerlendirmeleri için OSB uygulama yönetmeliğinin eki olan **"Değerlendirme Tablosu"** referans alınarak hazırlanan değerlendirme kriterleri tablosu kullanılacaktır.

Değerlendirme tablosuna göre en yüksek puana sahip 2 istekli ihaleye çağırılacak ve en yüksek teklifi veren istekliyle ön tahsis sözleşmesi yapılacaktır.

5. Ön tahsis başvurusu yapmayı planlayan yatırımcıların, faaliyet içeriklerinin değerlendirilebilmesi için **"Ön Tahsis Faaliyet Uygunluk Başvuru Dilekçesi"** ve **"ekleri"** ile Bölge Müdürlüğümüze başvuru yapmaları gerekmektedir.

6. Başvuru yapan yatırımcıların faaliyetleri Bölge Müdürlüğümüz tarafından değerlendirilecek olup Çorlu 1 OSB alanı içerisinde faaliyette bulunmasında sakınca görülen tesisler içerisinde yer alması durumunda başvurular değerlendirme dışında tutulacaktır.

7. Gelen başvurular, talep toplama süresinin tamamlanmasına müteakip Yönetim Kurulu tarafından 3 haftalık süre içerisinde değerlendirilecektir.